

ZONNEDAK

op het GRONDSTOFFEN INZAMELSTATION

samen investeren in een
duurzamer Lansingerland



Zonnedak Grondstoffen Inzamelstation (GIS)

-  176 panelen
-  470 Wp per paneel
-  Verwachte productie per jaar
73.600 kWh
-  Aantal participaties 590
-  Verwacht rendement 4%
-  Looptijd 15 jaar

LANSINGER
STROOM | LansingerZon



INFORMATIEBROCHURE DEELNEMERS

Samen bouwen aan een duurzaam Lansingerland

Wilt u bijdragen aan een groener Lansingerland en daar zelf ook de vruchten van plukken? De gemeente Lansingerland en energiecoöperatie LansingerZon slaan de handen ineen voor een bijzonder project: een zonnedak op het nieuwe Grondstoffen Inzamelstation aan de Dorsvloerweg 2 in Bergschenhoek.

Met 176 zonnepanelen wekken we straks genoeg schone energie op voor zo'n 29 huishoudens. Het mooie is: u kunt hierin mee-investeren. Zo maken we onze gemeente samen duurzamer en ontvangt u 15 jaar lang een mooi rendement op uw inleg.

In deze brochure leggen we uit welke partijen betrokken zijn bij het zonnedak van het Grondstoffen Inzamelstation, de technische details van de zonnestroominstallatie, welke risico's aan het project verbonden zijn, de subsidieregeling, alle financiële aspecten en de tijdlijn die we gaan volgen.

Lansingerland, 13 april 2026

Dit project is geïnitieerd door coöperatie LansingerZon U.A. i.s.m. gemeente Lansingerland.



€ 75
inleg per
participatie



4%
verwacht
rendement



15 jaar
looptijd
project



29 huizen
voorzien
van stroom

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



INHOUDSOPGAVE

1 DEELNEMENDE PARTIJEN.....	4
Gemeente Lansingerland.....	4
LansingerStroom U.A.....	4
LansingerZon U.A.....	4
Overige betrokken organisaties.....	5
2 AFM RICHTLIJNEN.....	6
Beleggen buiten AFM toezicht.....	7
3 FINANCIËLE POSITIE LANSINGERZON.....	8
4 TECHNISCHE DETAILS ZONNEDAK GIS.....	9
5 SCE SUBSIDIE.....	10
6 DE BUSINESS CASE.....	11
Inkomsten.....	11
Uitgaven.....	12
Resulterende kasstroom.....	12
7 HET AANBOD EN REKENVOORBEELDEN.....	13
7.1 Het aanbod.....	13
7.2 Een rekenvoorbeeld.....	14
8 FISCAAL.....	14
9 TIJDLIJN.....	15
Van inschrijving tot de eerste uitkering.....	15
10 HOE KUNT U DEELNEMEN?.....	16
11 RISICO'S.....	17
Risico's voor het realiseren van het zonnedak.....	17
Risico's verbonden aan uw participatie.....	17
Financiële risico-indekking.....	18
12 BELANGRIJKE OPMERKINGEN.....	19
13 KASSTROOM.....	20

1 DEELNEMENDE PARTIJEN

Gemeente Lansingerland

De gemeente Lansingerland is eigenaar van het dak van het Grondstoffen Inzamelstation (GIS) aan de Dorsvloerweg 2 in Bergschenhoek. De gemeente stelt een deel van dit dak beschikbaar voor de zonnepaneleninstallatie.

LansingerStroom U.A.

LansingerStroom U.A. (LS) is de lokale energiecoöperatie die duurzame energieprojecten in de regio stimuleert. Voor de ontwikkeling en exploitatie van zonnedaken is de coöperatie LansingerZon U.A. opgericht.

Deelnemers aan het zonnedak kunnen lid worden van LansingerStroom. Zolang u participant bent, is dit lidmaatschap **gratis**.

LansingerZon U.A.

LansingerZon U.A. (LZ) is voortgekomen uit LS en ontwikkelt en beheert zonnedaken in Lansingerland. De coöperatie heeft al meerdere projecten gerealiseerd:

- **2019 – Paprikakwekerij Personal Vision**
 - Bijna 1.000 zonnepanelen, vermogen: 287 kWp, 98 deelnemers
- **2022 – Motorcross Aad**
 - 200 zonnepanelen, vermogen: 75 kWp, 24 deelnemers
- **2022 – Loonbedrijf Van der Burg**
 - 216 zonnepanelen, vermogen: 86,4 kWp, 28 deelnemers

Het nieuwe zonnedak op het GIS is een volgende stap in deze ontwikkeling.

De zonnedaken zijn verbonden aan subsidieregelingen. Het zonnedak bij Personal Vision valt onder de Regeling Verlaagd Tarief ('oude' postcoderegeling). Hierbij komt het rendement hoofdzakelijk uit korting op de energielast die een deelnemer via de eigen energierekening heeft betaald. De zonnedaken op Motorcross Aad en Loonbedrijf van der Burg vallen onder de Subsidieregeling Coöperatieve

Energieopwekking. Hierbij is het rendement onderdeel van het bedrag per participatie dat LZ jaarlijks uitkeert.

LZ is steeds op zoek naar nieuwe gebouwen voor zonneprojecten waarin inwoners van Lansingerland kunnen participeren. Participeren in het zonnedak van het GIS is gekoppeld aan een kosteloos lidmaatschap van de coöperatie LansingerZon U.A.

LZ heeft als doel:

- duurzame energie opwekken
- productie-installaties ontwikkelen en exploiteren
- gebruik van duurzame energie stimuleren
- bijdragen aan een duurzame energievoorziening

Adres: Oranjestraat 1, Berkel en Rodenrijs

KvK: 72864524

Bestuur: Hans van Leeuwen (voorzitter/penningmeester)
Herman Kooijman (secretaris)

Overige betrokken organisaties

RIJKSDIENST VOOR ONDERNEMEND NEDERLAND (RVO) verstrekt namens de Nederlandse overheid subsidie vanuit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Met deze SCE-subsidie wordt een nagenoeg vaste minimumprijs per kWh gegarandeerd waardoor een betrouwbare financiële begroting is te maken (business case).

SOLAR PROF NEDERLAND BV is de beoogde installateur van de zonnepanelen.

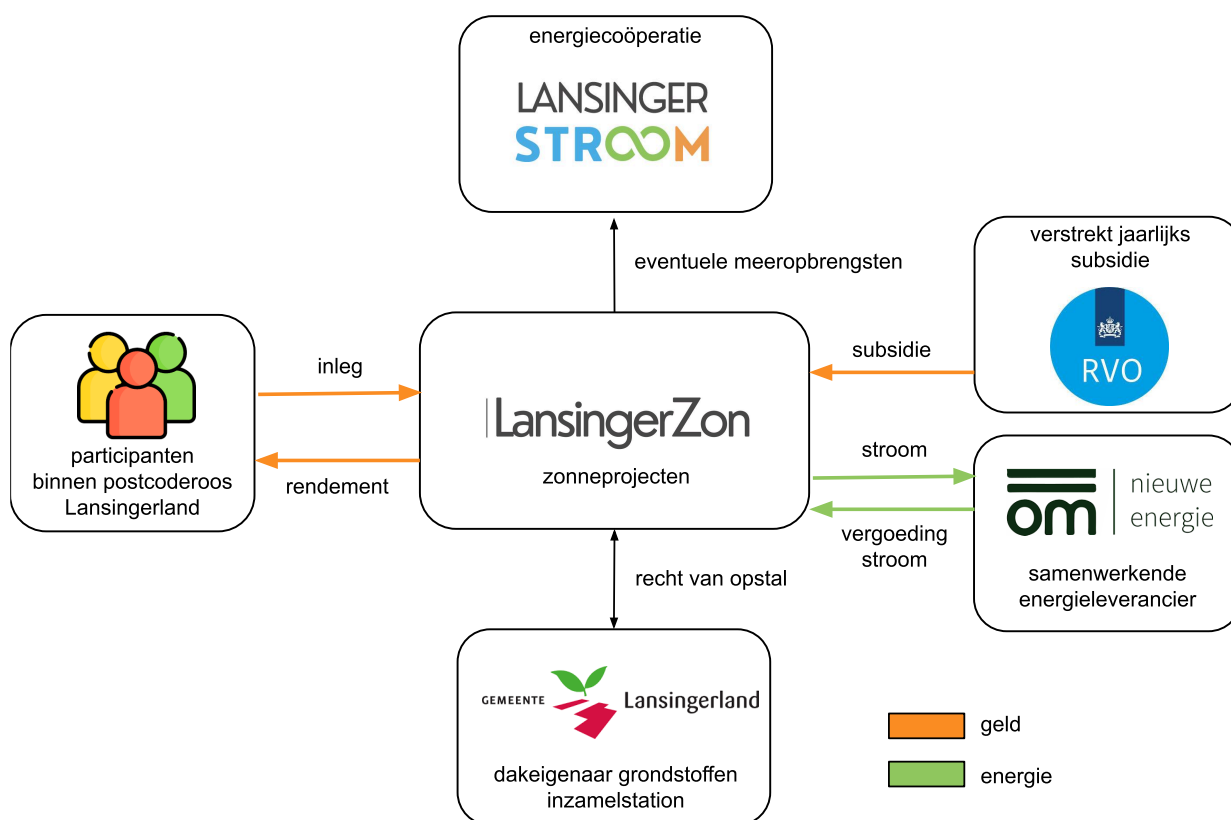
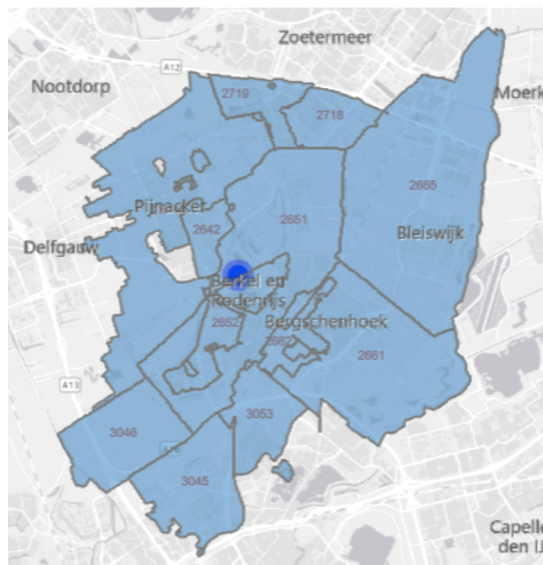
FOR SUR SOLAR BV is de beoogde organisatie die na de installatie zorgt voor actieve monitoring, inspectie en onderhoud van het zonnedak.

OM|NIEUWE ENERGIE is de beoogde energiemaatschappij die de opgewekte stroom van het zonnedak inkoopt van LZ. OM|Nieuwe Energie levert aan klanten uitsluitend groene stroom die is opgewekt door lokale energiecoöperaties. Indien leden van LZ stroom van OM|Nieuwe Energie afnemen, krijgt LZ een kleine jaarlijkse vergoeding.

SOFT ENERGY is een onafhankelijk bedrijf te Utrecht dat advies en begeleiding levert bij het realiseren van grote en middelgrote zonprojecten. LS en LZ maken gebruik van hun diensten.

STEDIN is de regionale netwerkbeheerder en faciliteert de aan- en afvoer van de (opgewekte) elektriciteit.

PARTICIPANTEN zijn inwoners van Lansingerland die kunnen participeren in het zonnedakproject door een bijdrage te leveren aan de financiering van de zonnedaken. Inwoners wonend op een adres met de volgende postcodecijfers mogen deelnemen: **2641, 2642, 2651, 2652, 2661, 2662, 2665, 2718, 2719, 3045, 3046 en 3053.**



2 AFM RICHTLIJNEN

Beleggen buiten AFM toezicht

De deelname aan het project is een **financiële investering**. Zoals bij elke investering zijn er kansen én risico's. Deze brochure helpt u een goed geïnformeerde keuze te maken.

Belangrijk:

- De brochure staat **niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM)**.
- Het project valt onder een vrijstelling van de prospectusplicht (investeringen onder €5 miljoen).
- Het project is **wel gemeld bij de AFM**.

De belangrijkste informatie staat in het **AFM-informatie document** op de website van LansingerZon (www.lansingerzon.nl). Dit document moet samen met de melding van het project aan AFM worden verstrekt en bevat een samenvatting van de informatie uit deze (voorliggende) brochure waarin ook de risico's nader worden omschreven. Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' (in de formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Lees deze informatiebrochure goed door, zodat u weet wat de uitgangspunten zijn en u de risico's kent. Lees ook de disclaimer op bladzijde 18 (financiële risico-indekking) van deze brochure voordat u een definitieve keuze maakt om al dan niet te investeren. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven, moet zijn gebaseerd op bestudering van de gehele informatiebrochure, inclusief alle bijlagen.

⚠ Let op: Er bestaat een kans dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

3 FINANCIËLE POSITIE LANSINGERZON

Energiecoöperatie LansingerZon voert de financiële administratie voor de zonnedaken die zij exploiteert. Hierbij worden de zonnedaken daar waar mogelijk van elkaar gescheiden.

Per 31 december 2024 ziet de financiële positie van LansingerZon er als volgt uit:

	Totaal	Zonnedak Persoon	Zonnedak MC Aad	Zonnedak Van der Burg
VASTE ACTIVA				
Boekwaarde zonnestroominstallatie	€ 267.494	€ 139.877	€ 67.282	€ 60.335
EIGEN VERMOGEN				
Gestort kapitaal & Project reserves	€ 236.743	€ 181.462	€ 31.508	€ 23.770
VREEMD VERMOGEN				
	€ 70.991	€ 0	€ 34.914	€ 36.077
OMZET	€ 35.120	€ 13.937	€ 10.909	€ 10.274
OPERATIONELE KOSTEN	€ 25.544	€ 12.191	€ 7.069	€ 6.283
OPERATIONELE KASSTROOM	€ 9.577	€ 1.746	€ 3.840	€ 3.991

Het vreemd vermogen bestaat uit:

- o Een achtergestelde lening van dakeigenaar Loonbedrijf van der Burg BV ad. € 8.982 tegen een rente van 4%;
- o Twee leningen van het Realisatiefonds, één voor zonnedak Motorcross Aad ad. € 34.914 en één voor zonnedak Van der Burg ad. € 27.095. Het Realisatiefonds is een financieringsfonds geïnitieerd door de coöperatie Energie Samen met drie banken: Rabobank, Triodos en ASN. Het Realisatiefonds is opgericht om het voor energiecoöperaties makkelijker te maken betrouwbare externe financiering aan te trekken tegen acceptabele voorwaarden. De zonnedaken Motorcross Aad en Loonbedrijf van der Burg zijn voor 65% respectievelijk 50% gefinancierd met een lening uit het Realisatiefonds tegen een rente van 3%.

Het Grondstoffen Inzamelstation zal volledig door uitgifte van participaties worden gefinancierd (= Eigen Vermogen) en geen gebruik maken van financiering uit het Realisatiefonds.

Over de gehele economische levensduur van de zonnedaken bezien, is de hoogte van de operationele kasstroom naar verwachting voldoende om aan alle betalingsverplichtingen te voldoen. Dat geldt zowel per zonnedak als voor de coöperatie als geheel. De betalingsverplichtingen betreffen belastingen, rente en aflossing op vreemd vermogen, exploitatiekosten en de jaarlijkse uitkering aan de deelnemers aan de zonnedaken. Uit de business case (zie hoofdstuk 6) en het kasstroomoverzicht (zie hoofdstuk 13) die zijn opgesteld voor het zonnedak Grondstoffen Inzamelstation blijkt dat dit ook geldt voor het zonnedak Grondstoffen Inzamelstation.

4 TECHNISCHE DETAILS ZONNEDAK GIS

Onderstaand overzicht betreft een indicatie op basis van de beschikbare oppervlakte van het dak. Welke installatie precies wordt aangelegd, wordt bepaald op het moment dat de definitieve opdracht aan de installateur wordt gegeven. Dan is bekend hoeveel ruimte precies beschikbaar is en welk vermogen de dan beschikbare zonnepanelen kunnen leveren.

Aantal te installeren panelen	176
Verwachte stroomopbrengst totaal per jaar (1 ^e jaar)	73.600 kWh
Aantal huishoudens ¹ waar stroom voor opgewerkt wordt	29
Geïnstalleerd totaal vermogen	82,72 kWp
Maximaal vermogen waar subsidie voor toegekend is	90 kWp
Minimum aantal deelnemers ²	22

¹ Gerekend met een verbruik van 2.500 kWh per jaar, dat is het gemiddelde over alle huishoudens volgens een berekening van het Nibud in 2025. Zie

<https://www.nibud.nl/onderwerpen/uitgaven/kosten-energie-water/>

² Dit aantal is minimaal 1 deelnemer per 5 kWp en daardoor afhankelijk van het precieze vermogen van de installatie en is gebaseerd op de subsidie-eisen. LZ heeft dit minimum verhoogd met 20%.

5 SCE SUBSIDIE

De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) wordt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) namens de Rijksoverheid beschikbaar gesteld aan de Nederlandse energiecoöperaties. Door het verstrekken van subsidie wordt het voor inwoners van Lansingerland aantrekkelijk gemaakt om te participeren in een zonneproject.

Voor het Grondstoffen Inzamelstation is een SCE subsidie toegekend. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:

- Deelnemers hebben op het moment van deelname een adres in de postcoderoos van Lansingerland
- Per adres mag er 1 lid zijn
- Leden kunnen zowel particulieren als rechtspersonen zijn. LZ heeft ervoor gekozen om dit zonnedak bij voorkeur door particulieren te financieren.
- Een lid heeft een Nederlandse bankrekening waarmee het geldverkeer tussen het lid en LZ wordt geregeld
- Er moet minimaal 1 lid per 5 Kwp opgesteld vermogen zijn
- Deelnemers hebben een kleinverbruik stroomaansluiting van maximaal 3 x 80 Ampère
- De subsidie wordt alleen verstrekt aan een energiecoöperatie, in ons geval is dat LZ
- Voor 10 oktober 2026 moet de lijst met participanten naar RVO gestuurd worden
- Naar verwachting zal de zonnestroominstallatie in het tweede kwartaal 2026 gereed zijn

De SCE-subsidie elimineert voor de deelnemers grotendeels het risico van zeer lage stroomtarieven voor zover deze niet lager worden dan 3,5 cent per kWh. Gedurende de subsidieperiode bedraagt de maximale subsidie 9,2 cent per kWh. De kans dat de energieprijzen op de markt daalt tot onder de 3,5 cent per kWh wordt ingeschat als zeer laag. Door deze subsidie is het redelijk te verwachten dat de opbrengst voor LZ over een periode van 15 jaar minimaal 12,7 cent per kWh zal bedragen.

6 DE BUSINESS CASE

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om de installatie voor het zonnedak aan te schaffen en het project verder in te richten. Het eigendom ervan wordt ondergebracht in LZ. De exploitatie van dit zonnedak zal in beginsel voldoende opbrengen om de inleg te belonen met een mooi rendement van circa 4% op jaarbasis.

Het overzicht van inkomsten en uitgaven hieronder is gebaseerd op aannames en verwachtingen en kan dus niet beschouwd worden als een uitputtende financiële analyse. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht.

Inkomsten

De belangrijkste aannames en prognoses ten behoeve van de inkomsten zijn hieronder weergegeven.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 73.600 kWh in het eerste volledige productiejaar. Ieder jaar neemt de verwachte productie iets af. De gebruikte degeneratiefactor is 0,5 % per jaar.
- De zonnestroominstallatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet en er wordt alleen teruggeleverd, dat wil zeggen dat op die aansluiting geen eigen gebruik plaatsvindt. Een gecertificeerde productiemeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Deze stroom wordt vervolgens verkocht aan OM|Nieuwe Energie onder een energieverkoopcontract, ofwel een PPA (Power Purchase Agreement). LZ ontvangt van OM|Nieuwe Energie een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom.
- Deze vergoeding wordt 15 jaar lang tot een nagenoeg vast basisbedrag van €12,7 ct per geproduceerde kWh aangevuld met subsidie uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Dit basisbedrag is door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland voor dit project vastgesteld. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh, dat nodig is om de installatie rendabel te maken.

Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit exploitatiekosten (zoals actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten en administratiekosten), financieringskosten en belastingen. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd rekening houdend met een inflatie van 2% per jaar. In de business case zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Kosten voor de netaansluiting en meetdiensten € 70 op jaarbasis
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak en aansprakelijkheid € 650 per jaar
- Kosten voor monitoring, controle en onderhoud zijn begroot op € 800 per jaar
- Administratie, beheer, communicatie en onvoorzien € 1.230 per jaar

Voor de belasting wordt uitgegaan van het fiscale regime dat in 2026 geldt. In de prognose wordt gerekend met een vennootschapstarief van 19 %. Dit tarief geldt voor een belastbare winst tot maximaal € 200.000. Voor de eenvoud is de omzetbelasting buiten beschouwing gelaten in het overzicht.

Resulterende kasstroom

Het resulterende saldo van inkomsten en uitgaven zal jaarlijks worden toegevoegd aan de projectreserve. Uit de projectreserve zullen de uitkeringen op de participaties worden gedaan.

In de bijlage is het kasstroomoverzicht opgenomen. Dit geeft inzicht in de prognose over de gehele looptijd.

7 HET AANBOD EN REKENVOORBEELDEN

7.1 Het aanbod

We hebben voor de investering in dit project € 44.250,- nodig van deelnemers; dat is 100% van de totale investering. Er zijn in totaal 590 participaties beschikbaar, van elk € 75,- om dit deelnemerskapitaal bijeen te brengen. Bij deelname is een lidmaatschap in energiecoöperatie LansingerZon verplicht. Daarnaast bieden wij u een lidmaatschap van LansingerStroom aan. Voor beide lidmaatschappen worden geen aanvullende kosten in rekening gebracht. De eenmalige inleg voor één participatie is € 75,-, dat is de investering die u als deelnemer doet. Deze inleg staat ter beschikking aan de coöperatie en is niet opeisbaar. Verder zijn er geen kosten aan deelname verbonden. De coöperatie verzorgt al het beheer en onderhoud, en neemt de kosten daarvan op in haar exploitatie.

De te verwachten uitkering voor één participatie op basis van de prognose is jaarlijks gemiddeld maximaal € 6,75 (aflossing en rente, met een rendementsverwachting van 4 %). Dit geldt voor de gehele duur van het project, dus 15 jaar lang.

Indien in enig jaar een positief resultaat behaald wordt, en na de uitkering aan participanten een bedrag resteert, dan wordt dit bedrag naar de projectreserve geboekt. Indien in enig jaar een resultaat behaald wordt dat niet voldoende is voor een uitkering van € 6,75 per participatie, dan wordt de uitkering in eerste instantie vanuit de projectreserve aangevuld tot € 6,75 per participatie. Indien de projectreserve hier niet toereikend voor is, zal de uitkering per participatie dat jaar lager uitvallen. Als het resultaat in de jaren erna het toelaat, wordt dit gecompenseerd. Mocht er na beëindiging van het project en de toekenning en uitbetaling van de uitkeringen een bedrag resteren in de projectreserve dan komt deze meeropbrengst ten gunste van de algemene reserve van energiecoöperatie LansingerStroom. Dit laatste is een voorwaarde die de eigenaar van het GIS, gemeente Lansingerland, heeft gesteld. Hier staat tegenover dat de gemeente geen vergoeding vraagt van LansingerZon voor het gebruik van het dak.

7.2 Een rekenvoorbeeld

De inleg die u doet voor één of meerdere participaties is een éénmalige uitgave en daar profiteert u vervolgens 15 jaar lang van. U ontvangt namelijk jaarlijks een vergoeding op uw bankrekening, die grotendeels wordt bepaald door de hoeveelheid duurzame energie die het zonnedak Grondstoffen Inzamelstation opwekt. Na 15 jaar heeft u uw inleg terugverdiend en een aantrekkelijk rendement gerealiseerd.

Stel, u doet een inleg voor 4 participaties. Hiervoor betaalt u eenmalig € 300. Daarna krijgt u jaarlijks € 27 terug via de uitkering (4 keer € 6,75). De totale uitkering na 15 jaar bedraagt € 405. Ofwel € 105 meer dan u heeft ingelegd. Hieronder staat een berekening bij een inleg voor verschillende aantallen participaties.

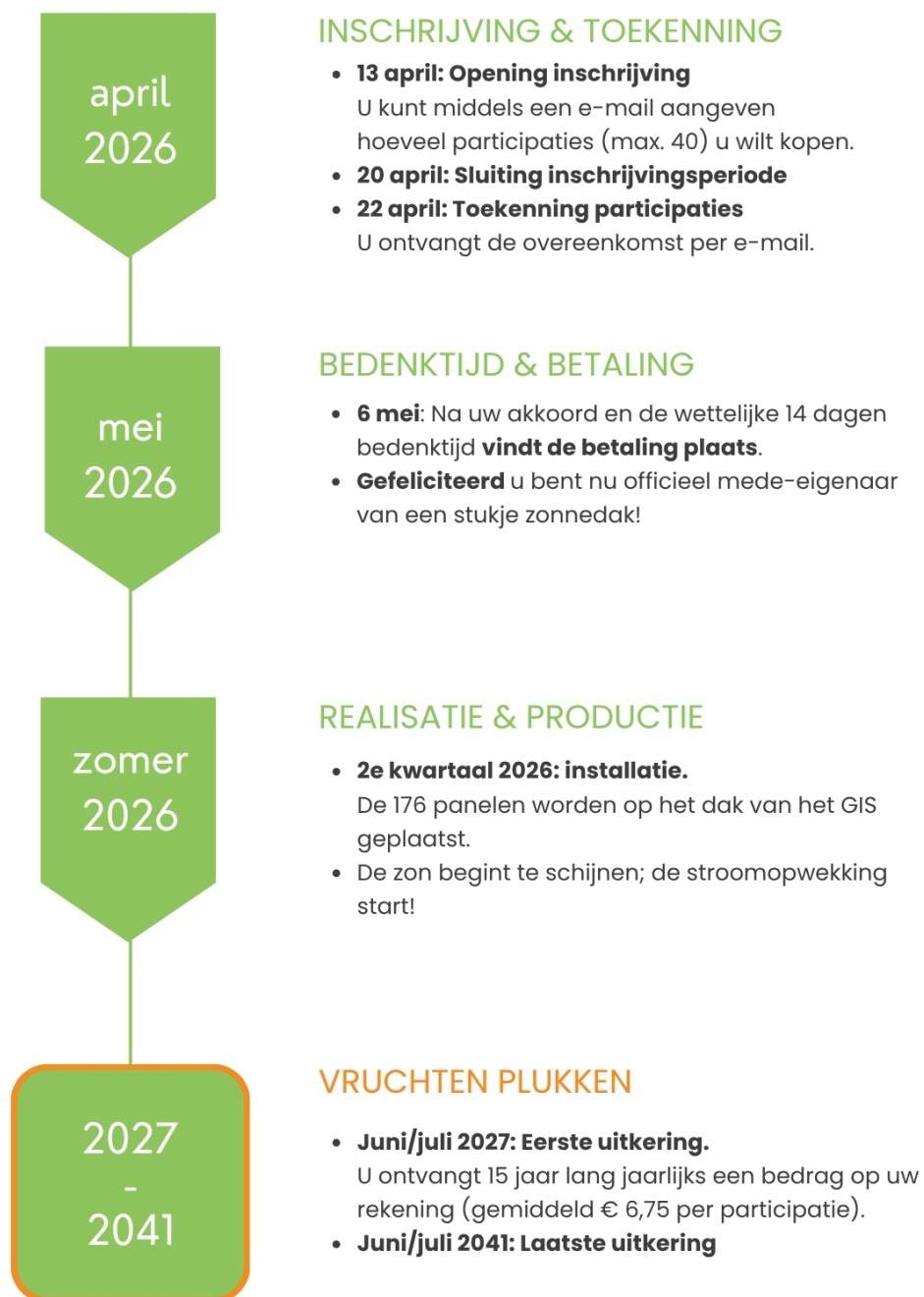
Aantal participaties	4	20	40
Inleg voor € 75 per participatie	€ 300	€ 1.500	€ 3.000
Uitkering per jaar per participatie	€ 6,75	€ 6,75	€ 6,75
Uitkering per jaar	€ 27	€ 135	€ 270
Uitkering participaties tijdens 15 jaar looptijd	€ 405	€ 2.025	€ 4.050
Totaal voordeel na 15 jaar	€ 105	€ 525	€ 1.050

8 FISCAAL

Voor deelnemers die één of meerdere participaties kopen zal de waarde van deze participaties belast worden in de inkomstenbelasting in box 3. In box 3 betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van € 59.357, samen met een fiscale partner is dit € 118.714 (geldend in 2026). Wanneer de waarde van al uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van uw participaties worden belast tegen de fiscaal geldende effectieve tarieven.

9 TIJDLIJN

Van inschrijving tot de eerste uitkering



Let op: De start van de elektriciteitsproductie van het zonnedak is nu gepland in het tweede kwartaal 2026, daarbij zijn we afhankelijk van levertijden van de leveranciers. Deze datum kan dus nog wijzigen.

10 HOE KUNT U DEELNEMEN?

1

KOOP 1 TOT 40 PARTICIPATIES

LansingerZon wil investeren in zonneprojecten voor zoveel mogelijk mensen bereikbaar maken en houdt de financiële drempel om mee te doen daarom bewust laag (inclusiviteit). U kunt deelnemen door één of meer participaties van € 75,- te kopen met een maximum van 40 participaties (€ 3.000,-). U wordt hierdoor lid van LansingerZon en krijgt u kosteloos het lidmaatschap van LansingerStroom aangeboden.

2

ONTVANG EEN CONCEPTOVEREENKOMST

Na inschrijving ontvangt u een concept deelnemersovereenkomst. Hierin is het aantal participaties en de tenaamstelling nog niet ingevuld.

3

UW AANVRAAG WORDT BEOORDEELD

LansingerZon beoordeelt de inschrijving inclusief de aanvraag voor de lidmaatschappen en kan relevante bewijsstukken opvragen als dat nodig is.

4

U ONTVANGT EEN OVEREENKOMST & EEN BETAALLINK

Na een positief oordeel kent LansingerZon de participaties en het lidmaatschap aan u toe en komt de deelnemersovereenkomst tot stand. U ontvangt hierover een e-mail met een door LansingerZon getekende overeenkomst en een betaallink om de inleg te voldoen.

5

U HEEFT 14 DAGEN BEDENKTIJD

Hierna heeft u twee weken bedenktijd en kunt u zonder opgave van redenen de overeenkomst ontbinden. De inschrijving (participaties en lidmaatschappen) vervalt dan. Doet u dit niet, dan heeft u de toekenning geaccepteerd. Het lidmaatschap van LansingerStroom wordt separaat aan u aangeboden en bevestigd.

Let op: Als er voor een hoger bedrag aan participaties wordt ingeschreven dan het bedrag dat hiervoor beschikbaar is (overinschrijving) dan kunnen we uw aanvraag mogelijk niet volledig toekennen. Ook moeten we rekening houden met het minimum aantal participanten. In dat geval nemen we contact met u op om te bespreken of u met minder participaties wilt deelnemen, wilt wachten op een volgend project of uw inschrijving wilt annuleren.

11 RISICO'S

Met uw participatie investeert u in een zonnedak en dat brengt financiële risico's voor u met zich mee. Deze risico's – voor zover ons bekend – zetten we voor u op een rijtje.

Risico's voor het realiseren van het zonnedak

A. Risico op niet behalen van het minimum aantal door RVO vereiste deelnemers

Als het minimumaantal deelnemende leden niet wordt gehaald, wordt niet aan de subsidie-eisen voldaan en wordt de subsidiebeschikking ingetrokken waardoor het project niet kan doorgaan.

Mocht dit het geval zijn, dan ontvangt u de gestorte inleg terug.

B. Risico dat voor de start de business case negatief wordt

Voordat verplichtingen aangegaan worden, wordt met de dan beschikbare offertes de business case getoetst. Het kan zijn dat de kosten op dat moment te hoog zijn waardoor de business case negatief wordt en het project dan niet kan doorgaan.

Mocht dit het geval zijn, dan ontvangt u de gestorte inleg terug.

C. Risico dat de zonnestroominstallatie niet gereed is voor de door RVO vereiste datum

Wanneer de installatie later wordt opgeleverd dan op de door de subsidieverstrekker voorgeschreven uiterste opleverdatum, dan gaat de 15 jaren subsidietermijn al lopen vóóordat het project elektriciteit produceert. Het gevolg is dan dat een deel van de subsidie gemist wordt.

Risico's verbonden aan uw participatie

De risico's verbonden aan de participatie zijn opgenomen in het AFM informatie-document. Het is belangrijk dat u dat ook doorneemt.

Financiële risico-indekking

Met deze risicoanalyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we u erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat het verstandig is om niet meer geld in te leggen dan dat u kunt missen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

12 BELANGRIJKE OPMERKINGEN

Om een volledig beeld te krijgen van dit aanbod zijn ook onderstaande documenten van belang:

- AFM informatiedocument
- Deelnemersovereenkomst

Beide documenten zijn te vinden op onze website: www.lansingerzon.nl onder zonneprojecten, zonnedak GIS.

e-mail: secretaris@lansingerzon.nl



13 KASSTROOM

Financieringsbronnen																	
Kapitaal deelnemers		44.250															
Lening Realisatiefonds		0															
Lening Dakeigenaar		0															
Totale financiering		44.250															
Investeringen / eenmalige kosten																	
PV installatie		40.000															
Bijkomende kosten		3.997															
Werkkapitaal		0															
Totaal		43.997															
Operatieel jaar																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Productie in kWp		73.621	73.106	72.594	72.086	71.581	71.080	70.583	70.088	69.598	69.111	68.627	68.146	67.669	67.196	66.725	
Inkomsten uit Exploitatie																	
Inkomsten uit zonnepanelen		3.460	3.436	3.412	3.388	3.364	3.341	3.317	3.294	3.271	3.248	3.225	3.203	3.180	3.158	3.136	
SCE subsidie		5.890	5.848	5.808	5.767	5.726	5.686	5.647	5.607	5.568	5.529	5.490	5.452	5.414	5.376	5.338	
Totale operationele inkomsten	1)	9.350	9.284	9.219	9.155	9.091	9.027	8.964	8.901	8.839	8.777	8.716	8.655	8.594	8.534	8.474	
Exploitatiekosten																	
Operationele kosten		2.750	2.805	2.861	2.918	2.977	3.036	3.097	3.159	3.222	3.287	3.352	3.419	3.488	3.557	3.629	
Jaarlijkse vergoeding cooperatie		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Jaarlijkse vergoeding dakeigenaar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vervangingskosten omvormers (reservering)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totale exploitatiekosten	2)	2.750	2.805	2.861	2.918	2.977	3.036	3.097	3.159	3.222	3.287	3.352	3.419	3.488	3.557	3.629	
Operationele kasstroom	1)-2) 3)	6.600	6.479	6.358	6.237	6.114	5.991	5.867	5.742	5.617	5.491	5.363	5.235	5.106	4.976	4.846	
Belastingen	4)	718	695	672	649	625	602	578	555	531	507	483	458	434	409	384	
Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing	3)-4) 5)	5.882	5.785	5.687	5.588	5.489	5.389	5.289	5.188	5.086	4.984	4.881	4.777	4.673	4.567	4.461	
Rente lening Realisatiefonds		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rente lening Dakeigenaar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aflossing lening Realisatiefonds		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aflossing lening Dakeigenaar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totaal rente en aflossing	6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo beschikbaar voor uitkering op kapitaal	5)-6) 7)	5.882	5.785	5.687	5.588	5.489	5.389	5.289	5.188	5.086	4.984	4.881	4.777	4.673	4.567	4.461	
Geprognostiseerde uitkering	8)	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	3.983	
Geprognostiseerde einduitkering	9)															0	
Saldo mutatie werkkapitaal	7)-8)-9)	1.900	1.802	1.704	1.605	1.506	1.407	1.306	1.205	1.104	1.001	898	794	690	585	479	
Saldo werkkapitaal (cumulatief)		0	1.900	3.702	5.406	7.012	8.518	9.924	11.231	12.436	13.539	14.540	15.439	16.233	16.923	17.508	17.987
Per participatie	regulier	-75,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	eindereeks																0,00
	totaal	-75,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	IRR	4,01%															